



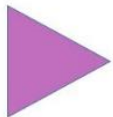
**Comité RQD**  
Reconversion Qualitative Différée du vignoble

**THEME : LE MODE DE  
FAIRE VALOIR**

12/12/2019

MISE A JOUR DU 27/09/2021

Le mode de faire valoir est le type de relation existant entre le propriétaire des terres agricoles et l'exploitant.



### **Faire valoir direct**

**Propriétaire** : L'agriculteur exploite les terres lui appartenant.



### **Faire valoir indirect**

**Fermage** : Le propriétaire cède l'usage de la terre agricole à un locataire (fermier) contre une redevance annuelle fixée lors de l'établissement du bail et qui ne peut varier avec les résultats économiques obtenus par le fermier.

**Métayage** : Le propriétaire donne à bail la terre agricole pour une durée déterminée à un preneur (métayer) qui s'engage à la cultiver contre partage des récoltes et pertes.